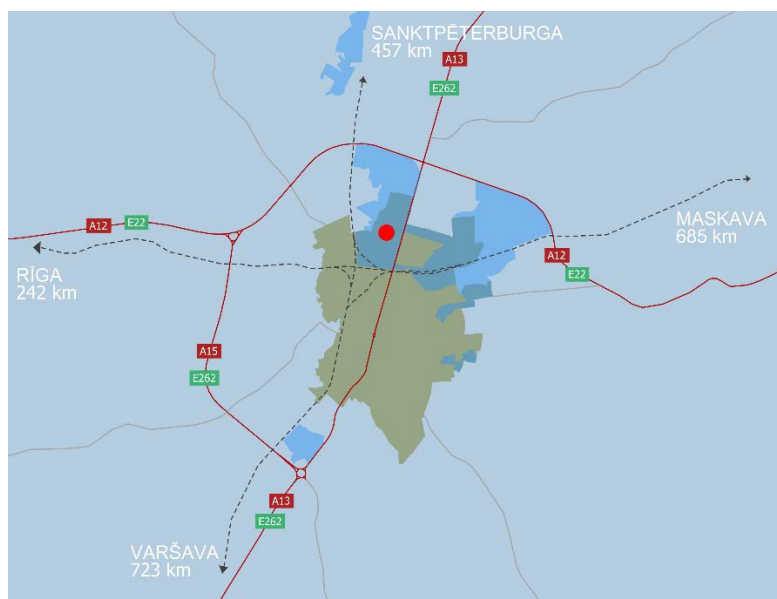


**Investīciju objektu teritorija Rēzeknes SEZ****Ražošanas–biroja ēka, Viļakas ielā 1, Rēzeknē (jaunbūve, 6784 m²)****Reģiona profils****Attālumi**

Rīga – 242 km

Viļņa – 264 km

Tallina – 432 km

Sanktpēterburga – 457 km

Maskava – 685 km

Varšava – 723 km

Darbaspēka mobilitātes areāls (iedzīvotāju skaits)

Rēzekne: 30 810

Rēzeknes novads: 27 848

Rēzeknes reģions: 85 000

Latgales reģions: 270 000

Pamatinformācija

Zeme	
Adrese	Rēzekne, Viļakas iela 1
	Rēzekne, Viļakas iela 5A
	Rēzekne, Viļakas iela 5C
Kadastra numurs	21000020405
	21000020408
	21000020043
Kopējā platība	2,0444 ha
	0,2299 ha
	1,949 ha
Zemes izmantošanas veids	Rūpnieciskās apbūves teritorija
Ražošanas ēkas	
Kadastra numurs	21000020405001
Ēkas stāvu kopējā platība (m ²)	6784,13
Ēkas gabarītmēri (m)	138 x 48,70
Ražošanas telpu platība (m ²)	4981,2
Virszemes stāvu augstums	2 stāvi
Griestu augstums (m)	11,36
Grīdas kravnesība	6 t/m ²
Ēkas augstākā stāva grīdas līmenis (m)	3,30
Vārtu/ kravas ārdurvis skaits	Industriālie paceļamie sekciju vārti, tērauda ar elektrisko piedziņu 3
izmēri (B x H mm)	5100 x 500 – 2 gab.; 4100 x 5000 – 1 gab.
Biroja telpas	
Biroja telpu platība (m ²)	1802,93
Stāvu skaits	Ēkas dienvidaustrumu daļā biroja telpas divos stāvos ar darba telpām 65 darbiniekiem

**Investīciju objektu teritorija Rēzeknes SEZ****Ražošanas–biroja ēka, Viļakas ielā 1, Rēzeknē (jaunbūve, 6784 m²)****Infrastruktūra**

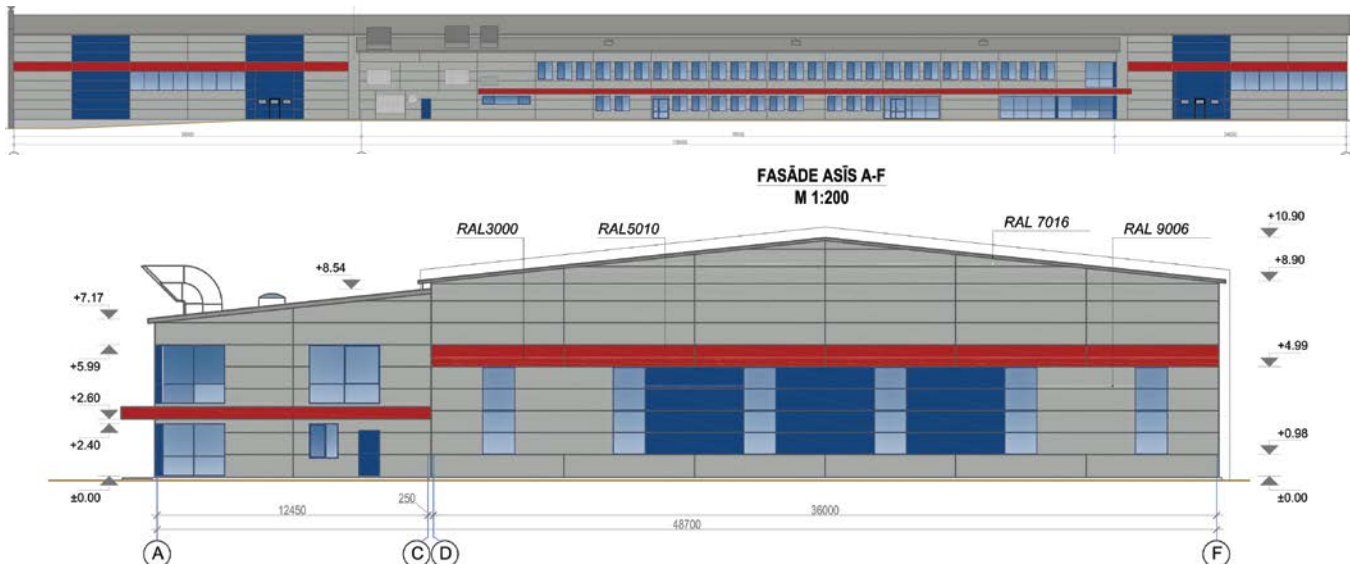
Ceļi	Pievedceļš	Asfaltbetons. Piebraukšana tiek organizēta no Viļakas ielas, izbūvējot divas iebrauktuves, t.sk., viena iebrauktuve paredzēta iebraukšanai ražošanas teritorijā, otra – piebraukšana biroja daļai.
	Dzelzceļa atzars	Ir
	Attālums līdz maģistrālajai ielai/ šosejai	456 m
	Autostāvvietas	Kopā teritorijā paredzēts stāvlaukums kravas mašīnām ar 9 vietām un divas autostāvvietas 90 vieglajām automašīnām
Elektrība	Pieslēgums objektā	Ir
	Pieejamā jauda	2,5 MW
	Pieslēgumi ēkā	Visā ražošanas telpā izbūvēti elektrības kabeļu kanāli
Ūdens	Centralizēta ūdensapgāde	Dzeramā ūdens sistēma, t.sk., karstais ūdens 103 strādniekiem maiņā, diennaktī 2 maiņas – 1 l/s
		Dzeramā ūdens sistēma, t.sk., karstais ūdens 40 biroja darbiniekiem maiņā, diennaktī 2 maiņas – 0,4 l/s
		Dzeramā ūdens sistēma, t.sk., karstais ūdens ēdināšanai 74 sēdvietas – 0,6 l/s
Gāzesvads	Dabasgāze	Spiediens – vidēji (0,1–4 bar)
Kanalizācija	Saimnieciskā kanalizācija	Pieejamā jauda 3 l/s
Ventilācija	Pieplūdes – nosūces rekuperācijas sistēmas	5 pieplūdes – nosūces centralizētas gaisa rekuperācijas sistēmas ar rekuperācijas ventilācijas agregātiem, kuros paredzēti rotācijas, plākšņu pretplūsmas tipa siltummaiņi – rekuperatori un “Run-around” sistēmas siltuma utilizācijas kaloriferu sistēma
Apkure	Centralizētā apkures sistēma	Biroju telpām paredzēta apkures sistēma ar tērauda radiatoriem
		Ražošanas telpām apkure paredzēta ar ventilācijas gaisa padevi, kurš tiek uzsildīts līdz temperatūrai, kura nosedz ceha siltuma zudumus, uzturot ceha darba zonā telpas temperatūru + 20 °C
Papildus informācija par ēku	Energoefektivitāte	Energoefektivitātes novērtējums – C klase (88 kWh/ m ² gadā). Ēkā paredzēts atgūt enerģiju izmantojot ventilācijas sistēmu agregātus ar rotācijas tipa rekuperatoriem (efektivitāte siltuma atgūšanai – vairāk kā 73, kas atbilst Eko Dizaina – 2018 normu prasībām). Iegūto siltuma enerģiju paredzēts izmantot ventilācijas sistēmu siltuma slodžu atbalstam, samazinot siltuma patēriņus.
	Ārsienas	“Sendvič” tipa paneļi
	Starp sienas	Iekšējās starpsienas – keramzītbloku mūris 200 mm, 250 mm un 150 mm karkasa ar ģipškartona apšuvumu divās kārtās

**Investīciju objektu teritorija Rēzeknes SEZ****Ražošanas–biroja ēka, Viļakas ielā 1, Rēzeknē (jaunbūve, 6784 m²)**

Papildus labiekārtojums	Teritorijas apgaismojums	Apgaismota teritorija ar LED apgaismojumu
	Ārsienas	Biroja ārsienas plānotas ar "sendvič" tipa paneļiem
	Iekšējās starpsienas	Iekšējās starpsienas – keramzītbloku mūris 200 mm, 250 mm un 150 mm karkasa ar ģipškartona apšuvumu divās kārtās
	Sadzīves telpas	Biroja 1. stāvā plānotas arī strādnieku sadzīves telpas: ģērbtuves ar dušām (līdz 200 strādniekiem), ēdamzāle
	Lietus ūdeņu kanalizācija	Lietus ūdens tiek novadīts pilsētas kanalizācijā
	Apstādījumi	Brīvajā teritorijā koku un krūmu stādījumi
	Autostāvvietas	Publiska stāvvietā 8110 m ² platībā, kopā teritorijā paredzēts stāvlaukums kravas mašīnām ar 9 vietām un divas autostāvvietas 90 vieglajām automašīnām

Papildus informācija

Ēkas konstrukcijas	Metāla karkasa konstrukcijas ar jumtu nesošām metāla sijām
	Sijas ar laidumiem 18 m
	Ēkas ārsienas veidotas no „sendvič” tipa paneļiem KS1000 AWP
	Pa ēkas perimetru paredzēti rūpnieciski ražoti dzelzsbetona cokol paneļi
Biroja/ sadzīves telpu raksturojums	Ražošanas korpusa katrā laidumā plānoti tilta celtni ar celtspēju 5 t
	Platība kvadrātmetros – 1. stāvs – 905,20 2. stāvs – 897,73
Rēzeknes SEZ nodokļu atlaides	Sadzīves telpas: ģērbtuves ar dušām (līdz 200 strādniekiem), ēdamzāle, darba telpas, kabineti, sapulču telpa, arhīvu telpa u.c.
	80% atlaide UI nodokļa atlaide dividendēm
	80%–100% NĪ nodokļa atlaide
Iespējas tālākai attīstībai	Līdz pat 55% no investīciju izmaksām nodokļu atlaidēs
	Blakus atrodas brīvs zemesgabals 5676,9 m ² platībā



Eiropa/ Latvija

Rēzeknes speciālā ekonomiskā zona

Pareizā vieta, pareizie cilvēki jūsu investīcijām!



RSEZ

Investīciju objektu teritorija Rēzeknes SEZ

Ražošanas–biroja ēka, Viļakas ielā 1, Rēzeknē (jaunbūve, 6784 m²)

Darījuma nosacījumi

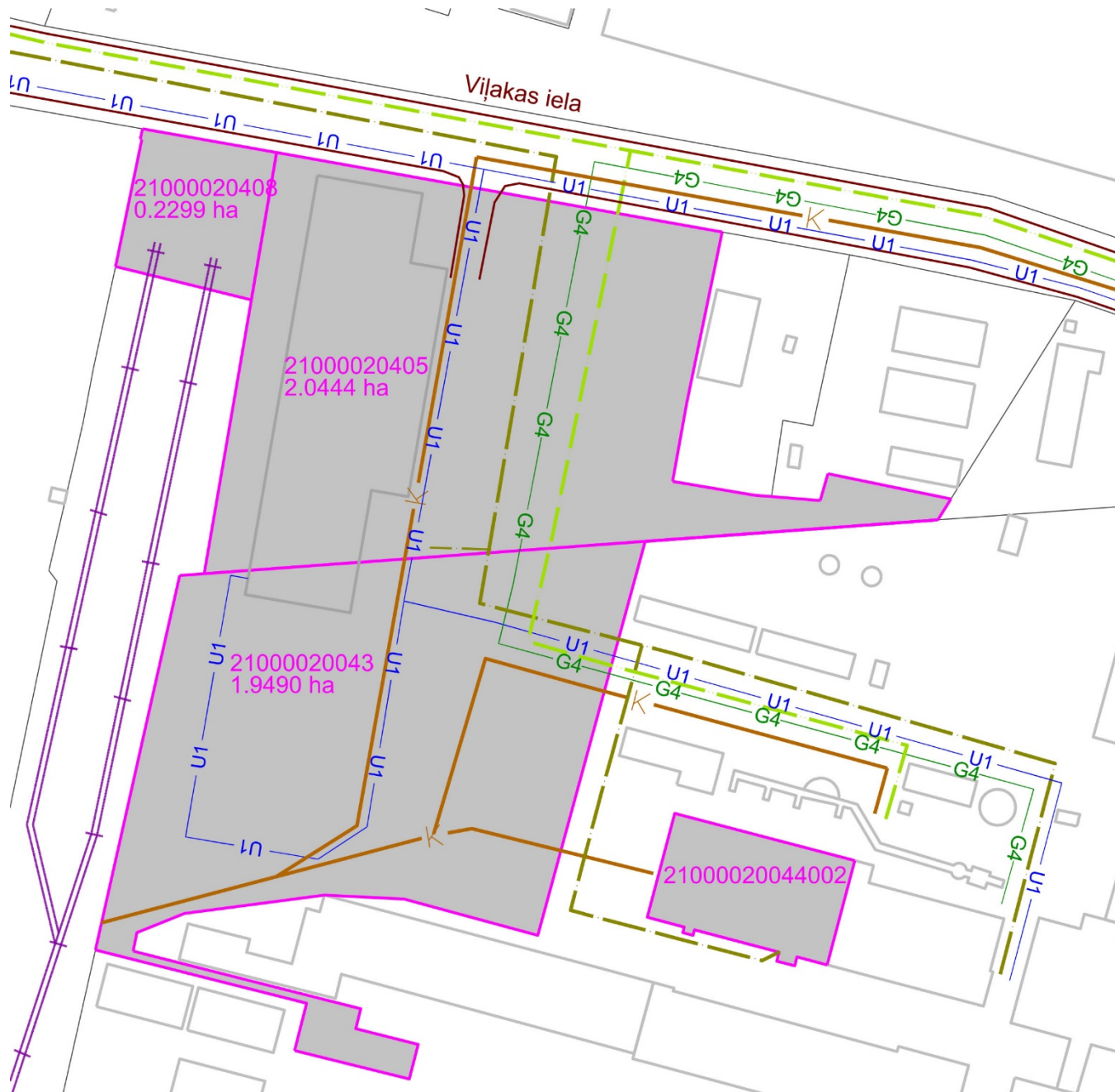
Zemes īpašnieks	Īpašums pieder Rēzeknes pilsētas domei
Nomas tiesību iegūšana	Piedaloties izsolē (dalībai izsolē var apvienoties vairāki komersanti)
Nomas maksa	Nomas maksa 1 EUR/ m ² (+PVN)
Nomas nosacījumi	Izsolē var iegūt nomas tiesības uz 10 gadiem, bet pēc 5 gadiem nomnieks ir tiesīgs iegūt ēku īpašumā
Prasības komersantam	Līdz 31.12.2021. ir jāiegulda nefinanšu investīcijas 3 500 000 EUR apmērā un jārada 95 darbavietas
Papildus informācija	Ja nomnieks ēku nevēlas iegūt īpašumā, tad pašvaldība zemes gabalu kopā ar ēku var nodot Rēzeknes SEZ pārvaldes rīcībā, kurai ir tiesības iznomāt nomniekam nekustamo īpašumu uz 99 gadiem













Investīciju objektu teritorija Rēzeknes SEZ

Ražošanas–biroja ēka, Viļakas ielā 1, Rēzeknē (jaunbūve, 6784 m²)

Teritorijas plāns ar inženiertehniskajām komunikācijām



Skaidrojumi

	Investīciju objekta teritorija		20 kV vidēja sprieguma virszemes elektrolīnija
	Ūdensvads		0.4 kV zemsprieguma pazemes elektrokabelis
	Gāzes cauruļvads		10 kV vidēja sprieguma pazemes elektrokabelis
	Sadzīves kanalizācija		Elektronisko sakaru kabelis
	0.4 kV zemsprieguma virszemes elektrolīnija		Dzelzceļa sliedes